

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-17088-ISAW-1/2024  
Заводни број: 351-79/2024-05  
Дана: 06.06.2024. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“, бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву ОПШТИНА АДА из Аде, поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, у предмету изградње помоћног објекта - настрешнице, у Ади, у улици Халас Јожефа бб, на катастарској парцели број 15556 КО Ада, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на изградњи помоћног објекта - настрешнице, у Ади, у улици Халас Јожефа бб, на катастарској парцели број 15556 КО Ада, инвеститору ОПШТИНА АДА из Аде.**

### II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије А, класификационог броја 111011,
2. Спратност објекта: П+0 (приземни),
3. Укупна површина парцеле: 4 h 92 а 48 m<sup>2</sup>,
4. Укупна БРГП предметног објекта: 308,70 m<sup>2</sup>,
5. Укупна БРУТО површина предметног објекта: 308,70 m<sup>2</sup>,
6. Укупна НЕТО површина предметног објекта: 304,96 m<sup>2</sup>,
7. Архитектонски габарит предметног објекта: 25,20 m x 12,25 m,
8. Висина објекта према пројекту: 6,71 m,
9. Површина земљишта под предметним објектом / заузетост: 308,70 m<sup>2</sup>,
10. Предрачунска вредност радова: 14.000.000 РСД са ПДВ-ом.

### III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – изградња помоћног објекта - настрешнице, у Ади, у улици Халас Јожефа бб, на катастарској парцели број 15556 КО Ада, који се састоји од:**

- **0 - Главне свеске** број Е-20/24-IDP-0 од 26.04.2024. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8, Главни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број Е-20/24-IDP-1 од 26.04.2024. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8, Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх., број лиценце: 300 1466 03.

**IV.** Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

**V.** Грађевинска дозвола, односно одобрење за извођење радова, престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана

правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

**VI.** Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**VII.** Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

**VIII.** Извођач радова је дужан да управља грађевинским отпадом насталим током грађења на градилишту сагласно прописима којима се уређује управљање отпадом, а инвеститор је дужан да уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

**IX.** Инвеститор је дужан да по завршетку грађења, а пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, изврши геодетско снимање објекта.

**X.** ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.

### **Образложење**

Дана 03.06.2024. године, инвеститор ОПШТИНА АДА из Аде, путем пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, кроз ЦЕОП поднела је захтев број ROP-ADA-17088-ISAW-1/2024, заведен под бројем 351-79/2024-05 дана 03.06.2024. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – изградња помоћног објекта - настрешнице, у Ади, у улици Халас Јожефа бб, на катастарској парцели број 15556 КО Ада,** који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број E-20/24-IDP-0 од 26.04.2024. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8, Главни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 - Пројекта архитектуре** број E-20/24-IDP-1 од 26.04.2024. године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8, Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх., број лиценце: 300 1466 03,

**2. Пуномоћ** број 020-2-43/2024-02 од дана 16.05.2024. године,

**3. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

**Извод из листа непокретности** број: 526 КО Ада, за катастарску парцелу број 15556 КО Ада, из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, прибављен је у току обраде предмета.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола, односно одобрење за извођење радова, престаје да важи ако се у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 11. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Извођач је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), решено је као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 560,00 динара.

Шеф одељења  
Атила Волфорд